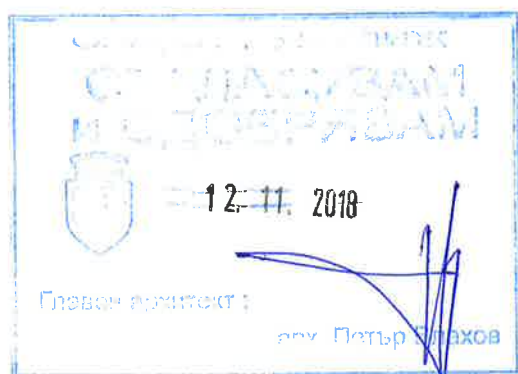


ОБЕКТ: Възстановяване и основен ремонт на съществуваща сграда „Бански комплекс“ кв.2, УПИ Х- 1701, село Ягода, Община Мъглиж

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Мъглиж

Част : Конструкции

Фаза : Конструктивно становище



ОДОБРЕН
с Протокол № 12.11.18
10. 10. 2018
на СЕСУТ
общ. Мъглиж

Възложител:

/ Община Мъглиж /



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03239

Важи за 2018 година

ИНЖ. ЕВГЕНИ ГЕНОВ ТОТЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. С. Кирова



Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

Председател на КР

инж. А. Чирев

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА №
17 1000 1317 0000630235
Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗПАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: ЕВГЕНИ ГЕНОВ ТОТЕВ, ЕГН 7102211462, Велико Търново, ул. Ален Мак 11, ет.4
тел. 0896783472

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/Булетат, данъчен №)

Представяващ от:

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност:
☒ Проектант

☐ Консултант А

☐ Консултант Б

☐ Строител

☐ Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти

☐ Лице, упражняващо технически контрол

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие:
☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ

☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:

(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1:	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50,000		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100,000		

Самоучастие на застрахования:
Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 04.12.2017 г. до 24.00 часа на 03.12.2018 г.

Ретроактивна дата: _____ год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Дължимата застрахователна премия: 102.00 лева.

словом: сто и два лева

Начин на плащане: ☒ еднократно

☐ разсрочено

лева на _____ год.;

лева на _____ год.;

лева на _____ год.;

лева на _____ год.

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на надежда на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 23.11.2017 г. год. гр. София

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: Ева Грийн ЕООД, гр. София, 10090468

(трите имена, адрес, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", затовавам се в тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

БУАСТАТ №121076907 Разрешение за застрахователна дейност № 144 ПДН



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 09-00-83...../15.06.2012 г.

**за вписване в публичния регистър
по чл. 165 от Закона за културното наследство**

Министерството на културата удостоверява, че в публичния регистър по чл. 165 от Закона за културното наследство е вписана

ИНЖ. ЕВГЕНИ ГЕНОВ ТОТЕВ

с области на дейност по консервация и реставрация, свързани с опазването на следните културни ценности:

- архитектурно-строителни, археологически, парково – градинско изкуство, селищни структури и територии, както и етнографски с тези характеристики;

и със специалност: „Промислено и гражданско строителство - конструкции“

Правата по регистрацията не се прехвърлят и преотстъпват. При промяна на обстоятелствата, при които е извършена тази регистрация, регистрираният е длъжен в 7-дневен срок от възникване на новите обстоятелства да уведоми писмено министъра на културата.

ВЕЖДИ РАШИДОВ
МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА



За министър:

Заместник - министър: *М. Тодоров*

Заповед за делегиране на правомощия

№ *Р203-240*

от *11.06.2012*



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2018 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ГЕНОВ ТОТЕВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 01361

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 139/30.06.2017 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 30.06.2022 година



личен подпис

Председател
на ЦКТК на КИИП



инж. К. Проданов

Председател
на УС на КИИП

инж. И. Каралеев



ЗАСТРАХОВАТЕЛНО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Армеец
www.armeec.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 18 100 1317 0000634046

0000634046

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **НИКОЛАЙ ГЕНОВ ТОТЕВ, ЕГН 7102211441, Велико Търново, ул. П.К.Яворов No.34, вх.Б,ет.2. тел. 0896783472**

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от:

(трите имена, длъжност)

Професионална
дейност:

☐ Проектант

☐ Консултант А

☐ Консултант Б

☐ Строител

☐ Лице, упражняващо строителен
надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

☒ Лице, упражняващо технически
контрол

Застрахователно покритие:

☒ Клауза А - за всички обекти

☐ Клауза Б - само за един обект

по чл. 171 от ЗУТ

по чл. 173 ал. 1 от ЗУТ

Строителен обект:

(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: Лице, управляващо технически контрол	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	25,000.00		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	50,000.00		

Самоучастие на застрахования:

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 15.09.2018 г. до 24.00 часа на 14.09.2019 г.

Ретроактивна дата: _____ год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00⁰⁰ часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноса от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 50.00 лева; 2%ЗДЗП: 1.00 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 51.00 лева.

словом: петдесет и един лева.

Начин на плащане: ☒ еднократно

☐ разсрочено

☐ в брой

☐ по банков път

Вноски / Падеж I-ва/ 20 г. II-ра/ 20 г. III-та/ 20 г. IV-та/ 20 г.

Премия, лв:

2% ЗДЗП в лв:

Обща сума в лв:

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник: ЕВА ГРИН ЕООД

Агенция:

Адрес: СОФИЯ, МУСАГЕНИЦА, БЛ.91Б, ВХ.Б АП.67

Адрес:

Идентификационен код/Легитимационен документ: 100 90468

тел./email:

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата: 14.09.2018 г. гр. София

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

- информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗАД „Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

- получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

(подпис и печат)



ДОГОВОР

ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ЧАСТ "КОНСТРУКТИВНА" НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Днес 23.05.2018 год. в гр. Велико Търново между договарящите се **Община Мъглиж** наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и инж. Николай Генов Тотев, с удостоверение № 01361/30.06.2017 год. на КИИП, за технически контрол в част Конструктивна на инвестиционните проекти издадено от КИИП – гр. София, от друга страна наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящият договор за следното:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да извърши **ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ЧАСТ "КОНСТРУКТИВНА" НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ** за Възстановяване и основен ремонт на съществуваща сграда „Бански комплекс“ кв.2, УПИ Х- 1701, село Ягода, Община Мъглиж

2. Срок – 5 дни след представяне на проекта.

3. Задължения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Да представи документите и сведенията, изисквани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по време на извършването на техническия контрол за част Конструкции.

4. Задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Да извърши технически контрол по част Конструкции и да завери същите. Настоящият договор се състави в два екземпляра – по един за всяка страна.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/ Община Мъглиж /



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ инж. Николай Тотев /



ДО

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Община Мъглиж

ДОКЛАД
ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ЧАСТ "КОНСТРУКТИВНА" НА
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ПО ЧЛ.142 АЛ.10 ОТ ЗУТ
(ДВ бр.65 от 22 юли 2003 г., Доп. - ДВ, бр. 15 от 2010 г., в сила от 23.02.2010 г.)

Относно обект: Възстановяване и основен ремонт на съществуваща сграда „Бански комплекс“ кв.2, УПИ Х- 1701, село Ягода, Община Мъглиж

Фаза: **Конструктивно становище**

СЪСТАВЕН ОТ : инж. Николай Генов Тотев , с удостоверение № 01361/30.06.2017 на КИИП,
за технически контрол на част „Конструктивна“, със срок на валидност до 30.06.2022 г

А. Участници в процеса на оценяване:

1. Възложител, съгласно ЗУТ: Община Мъглиж
2. Проектант Част Конструктивна - инж.Евгени Генов Тотев
Рег. № 03239 на КИИП – пълна проектантска правоспособност
3. лице, съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ - инж. Николай Генов Тотев

Б. По изпълнение на инвестиционното проектиране:

Част КОНСТРУКТИВНА:

Проектът е изработен в съответствие с Наредба 4 /21.05.2001г. за обхвата и съдържание на инвестиционните проекти .

Сградата е проектирана от 1925-1926г. открита е през 1928г.

Сградата е монолитна, двуетажна с носещи тухлени стени изпълнени от плътни единични тухли оброчени със стоманобетонни пояси на подовите нива.

Подовите конструкции са смесени: частични стоманобетонни плочи и монолитни куполи над басейните и входния вестибюл и дървен гредоред съчетан със стоманени греди над останалите помещения.

Около 1970г. е изградена пристройка със стоманобетонна конструкция и плосък ламаринен покрив от север.

По сетнешни намеси в сградата са зазидани прозорци на изток, запад и север на основната сграда.

Общото състояние на обекта е незадоволително и се предвиждат пълни и частични ремонтно-възстановителни дейности.

Конструкцията на сградата като цяло видимо няма значими деформации , налице са локални дефекти и повреди , които трябва да се отстранят.

При огледа на място се установи:

- Течове от покрива , чиято конструкция има проблеми и деформации, , обливане фасадите на сградата.
- Външно, на фасадите има пукнатини, ерозирали мазилки и градеж .
- На много места има провадания на гредоредите на втория етаж.
- На много места има изцяло свалена мазилка, вследствие на течовете в сградата.
- Корнизите на сградата са с изцяло разрушени участъци от север, изток и запад.
- Всички настилки и мазилки са амортизирани, особено в басейните с отлагания на ръжда, соли и други химични елементи.

3.ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Проектът предвижда да се изпълнят следните по-важни по конструкцията на сградата:

- Пукнатините в зидарията се запълват със полимерни свързващи смоли и разтвори без наличие на цимент .Замяна на ерозирали тухли
- Ремонт на дървена покривна конструкция със замяна на компроментирани елементи
- Ремонт на дървен гредоред замяна на компроментирани елементи
- Третиране на дървени елементи с импрегниращ и инсектициден препарат
- Възстановяване на стоманобетонни елементи
- Претърсване на останалата съществуващата конструкция за компроментирани елементи и усиляване или замяната им при нужда

- ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Целта на проекта е с предвидените мерки да доведат до възстановяване (дори засилване) на първоначалните якостни характеристики на сградата с запазване на оригиналният облик на сградата .

Предвидените в този проект строително –монтажни работи не нарушават съществуващия вертикален и хоризонтален стабилитет на сградата ,не се повишават натоварванията и категорията на сградата , не се намалява носимоспособността и дълготрайността на сградата

Във връзка със спецификата на обекта по време на работата на място при необходимост ще се вземат конкретни нови решения по технологията и начина на работа.

От производителя на материали да се изискват декларации за съответствие. При доставката и влагането на строителните материали да се спазва НСИСОССП (д.в. бр.106/2006г. с и.д. бр.7/2011г.)

Проектната част е представена, по реда на Глава девета, Раздел II от Наредба №4/2001г.

Оценяване, съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ:

-Част Конструктивна е в съответствие със същественото изискване, по чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ, за **носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания**

Строежът, е проектиран в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания, по чл.169, ал.1 т.1. от ЗУТ, за: Носимоспособност, устойчивост и дълготрайност при експлоатационни и сеизмични натоварвания.

В.Търново,
2018 г.

ИЗГОТВЕН



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Възстановяване и основен ремонт на съществуваща сграда „Бански комплекс“ кв.2, УПИ Х- 1701, село Ягода, Община Мъглиж

Специалност: Конструкции

Фаза: Конструктивно становище

Възложител: Община Мъглиж

1.ОБЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Сградата е проектирана от 1925-1926г. открита е през 1928г. по проект на арх.Христо Димов от Стара Загора за баня към минералните извори. Сградата е паметник на културата-архитектурно-строителен, декларирана с писмо на НИПК № 4344 от 14.09.1989г. и притежава статут на декларирана недвижима архитектурно-строителна културна ценност. За същата не е определена категория.

Сградата е монолитна, двуетажна с носещи тухлени стени изпълнени от плътни единични тухли обрамчени със стоманобетонкови пояси на подовите нива.

Подовите конструкции са смесени: частични стоманобетонкови плочи и монолитни куполи над басейните и входния вестибюл и дървен гредоред

съчетан със стоманени греди над останалите помещения. Сградата е класическа в стил „неокласика“ със четирискатен покрив и фланкиращи две кули над централния вход.

Около 1970г. е изградена пристройка със стоманобетонова конструкция и плосък ламаринен покрив от север.

По сетнешни намеси в сградата са зазидани прозорци на изток, запад и север на основната сграда.

2.ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА:

Общото състояние на обекта е незадоволително и се предвиждат пълни и частични ремонтно-възстановителни дейности.

Конструкцията на сградата като цяло видимо няма значими деформации , налице са локални дефекти и повреди , които трябва да се отстранят.

При огледа на място се установи:

- Течове от покрива , чиято конструкция има проблеми и деформации, , обливане фасадите на сградата.
- Външно, на фасадите има пукнатини, ерозирали мазилки и градеж .
- На много места има пропадания на гредоредата на втория етаж.
- На много места има изцяло свалена мазилка, вследствие на течовете в сградата.
- Корнизите на сградата са с изцяло разрушени участъци от север, изток и запад.
- Всички настилки и мазилки са амортизирани, особено в басейните с отлагания на ръжда, соли и други химични елементи.

3.ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Проектът предвижда да се изпълнят следните по-важни по конструкцията на сградата:

- Пукнатините в зидарията се запълват със полимерни свързващи смоли и разтвори без наличие на цимент .Замяна на ерозирани тухли
- Ремонт на дървена покривна конструкция със замяна на компроментирани елементи
- Ремонт на дървен гредоред замяна на компроментирани елементи
- Третиране на дървени елементи с импрегниращ и инсектициден препарат
- Възстановяване на стоманобетонни елементи
- Претърсване на останалата съществуващата конструкция за компроментирани елементи и усилване или замяната им при нужда
- Демонтаж на изградената в по-късен етап пристройка от север при спазване на изискванията на ЗБУТ и Охрана на труда

ТЕХНОЛОГИЯ на възстановяване на стоманобетонни елементи :

- Почистване на участъци от ерозирал и напукан бетон, до достигане на здрава основа
- Почистване на видима кородирала армировка с телени четки
- Нанасяне на защитно антикорозионно покритие върху арматурата съдържащо инхибитор на корозията
- Навлажняване на основата повторно нанасяне на втори пласт свързващ грунд върху обмазаната арматура и бетон
- Върху все още влажната основа се нанася основният пласт за възстановяване . Максимална дебелина на възстановяващия слой – 3 см.
Ако е необходимо по-дебело възстановяване се нанася втори слой.
- Стриктно спазване на предписанията на завода-производител.

Начин на изпълнение , технология и материали използвани за възстановяване на стоманобетоновите конструкции трябва да отговарят на изискванията на БДС EN 1504 части от 1 до 10.

Поради техническата невъзможност за пълно установяване на размерите и текущото състояние на покривната конструкция след демонтаж на покривното покритие ще се установи нейната годност и дали се нуждае от пълна или частична подмяна.

Останалите ремонтно-възстановителни дейности работи са включени в Архитектурния проект .

4. Указания по изпълнението:

Всички строителни работи да се изпълняват съгласно технологичните правила,действащите ПИПСМР , изискванията на производителите на влаганите материали и изискванията за безопасност.

Изпълнението на проекта да се осъществява под постоянния авторски надзор на проектанта или изрично писмено упълномощено от него лице!

При неясноти и проблеми възникнали по време на изпълнението, да се осъществи контакт с проектанта. Да не се предприемат действия изменящи проекта и засягащи конструктивни елементи без съгласуване с проектанта!

Проектантът е в правото си да внася корекции в проекта по време на изпълнението, породени от промяна на условията, нови изисквания или необходимост от прецизиране на графичната информация, с цел повишаване на качеството и сигурността.

Промени в проекта може да се правят единствено при съгласуване на промените с проектанта. Проектантът не носи отговорност за изменения и действия, извършени без изричното му писмено съгласие.

Записката към проекта е неразделна част от проекта и следва да се разглежда съвместно с чертежите!

Във връзка със спецификата на обекта по време на работата на място при необходимост ще се вземат конкретни нови решения по технологията и начина на работа.

5.ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Целта на проекта е с предвидените мерки да доведат до възстановяване (дори засилване) на първоначалните якостни характеристики на сградата с запазване на оригиналният облик на сградата .

Предвидените в този проект строително –монтажни работи не нарушават съществуващия вертикален и хоризонтален стабилитет на сградата ,не се повишават натоварванията и категорията на сградата , не се намалява носимоспособността и дълготрайността на сградата

Във връзка със спецификата на обекта по време на работата на място при необходимост ще се вземат конкретни нови решения по технологията и начина на работа.



ВеликоТърново
2018г.



Възложител:

/ Община Мъглич /

ОДОБРЕН
с Протокол № 12.11.1

10. 10. 2018

на ОЕСУТ
общ. Мъглич

